

# ČASOVÝ HARMONOGRAM VÝSTAVBY A FAKTURAČNÍ PLÁN



(simulace)

ČINNOST	DNÍ	DATUM příklad	POZNÁMKA
PŘEDÁNÍ CENOVÉ NABÍDKY INVESTOROVÍ		18.4.2012	
NÁVRH SMLOUVY O DÍLO- INVESTOR SE ROZHODL PRO SPOLUPRÁCI S RD, S.R.O.		23.4.2012	
INVESTOR KONZULTUJE SMLOUVU O DÍLO SE SVÝM PRÁVNÍM PORADCEM			
PROJEKTANT RD, S.R.O. PŘEPRACUJE FINÁLNÍ HRUBÝ PROJEKT	3	26.4.2012	
ROZPOČTÁŘ RD, S.R.O. PROVEDE KALKULACI SVRCHNÍ I SPODNÍ STAVBY DLE HRUBÉ PD	2	28.4.2012	
OBOUSTRANNÝ PODPIS SMLOUVY O DÍLO		30.4.2012	
ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ - STAVEBNÍ POVOLENÍ		1.5.2012	
ZAHÁJENÍ PROJEKČNÍ ČINNOSTI		1.5.2012	
Fakturujeme Vám zálohu za rezervaci termínu, za projekční činnost, inženýring a poplatky spojené s vyřízením stavebního povolení		7.5.2012	
PROBÍHÁ PROJEKČNÍ ČINNOST A SLUŽBA INŽENÝRING - souběžně			
Fakturujeme Vám zálohu na výrobu základové desky, obvodových panelů a vnitřních příček ve výrobní hale. Záloha musí být uvolněna minimálně 1 kalendářní týden před zahájením stavby základové desky		22.8.2012	
ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍ OHLÁŠKY		29.8.2012	
ZAHÁJENÍ STAVBY ZÁKLADOVÉ DESKY		29.8.2012	
ZAHÁJENÍ VÝROBY DOMU V KRYTÉ HALE		29.8.2012	
DOKONČENÍ STAVBY ZÁKLADOVÉ DESKY A VYÚČTOVÁNÍ A ÚHRADA ZA REALIZACI ZÁKLADOVÉ DESKY (Vyúčtování realizace základové desky, projekční činnosti, inženýring)		12.9.2012	
Fakturujeme Vám zhotovení obvodových panelů a vnitřních příček. Tato faktura bude vystavena po objednatelově kontrole v kryté hale. V případě neuhrazení této faktury nedojde k zahájení výroby střešní vazníkové konstrukce, nákupu Bramac tašek, podružného materiálu pro montáž střechy a vyvezení domu z výrobní haly.			
ZAHÁJENÍ MONTÁŽE SVRCHNÍ STAVBY	1	26.9.2012	
Fakturujeme Vám za ukotvení obvodových panelů a vnitřních příček na základou desku.			
REALIZACE STŘECHY	7	3.10.2012	
Fakturujeme Vám za provedení montáže střešní konstrukce, pokrytí střechy taškami, dokončení montáže okapů, svodů a montáž nalakovaného podbití palubkami.			
MONTÁŽ OKEN A VCHODOVÝCH DVEŘÍ	10	6.10.2012	
DOKONČENÍ FÁZE HRUBÁ STAVBA	30	26.10.2012	
Fakturujeme Vám za provedení zateplovacího systému vč. Povrchové barevné úpravy a venkovních parapetů.			
ZAHÁJENÍ FÁZE INTERIÉR K DOKONČENÍ			
Fakturujeme Vám zálohu na zahájení interiérových prací.			
Fakturujeme Vám za provedení sádrokartonářských konstrukcí, provedení opláštění vnitřních stěn sádrovláknitými deskami, provedení stropní izolace, hrubých rozvodů elektroinstalace, vodoinstalace, kompletního systému vytápění a vylití anhydritových podlah.			
DOKONČENÍ FÁZE INTERIÉR K DOKONČENÍ	70	5.12.2012	
Fakturujeme Vám zálohu na dokončení stavby domu v rozsahu INTERIÉR K NASTĚHOVÁNÍ			
Pozastávka na odstranění vad a nedodělků je kalkulována jako 5% z ceny fáze INTERIÉR K NASTĚHOVÁNÍ			
DOKONČENÍ STAVBY VE FÁZI INTERIÉR K NASTĚHOVÁNÍ		25.12.2012	
PŘEDÁNÍ SVRCHNÍ STAVBY INVESTOROVÍ - VYÚČTOVÁNÍ A ÚHRADA ZA REALIZACI SVRCHNÍ STAVBY	90	25.12.2012	

Vyřízení  
stavebního  
povolení  
za cca 3  
měsíce

Základová  
deska je  
dokončen  
a za 14-20  
dní

**Celková doba výstavby domu 3 - 4 měsíce**