

# Rozsah dodávky stavby v provedení Standard

---

## Stupeň dokončení:

- Stavba před dokončením

## Hrubá stavba

### **Rozsah dodávky:**

- a) poradenská činnost, výrobní dokumentace, vizualizace budoucí stavby
- b) převzetí a zaměření základové desky před montáží domu
- c) doprava materiálu hrubé stavby na staveniště
- d) obvodové stěny
- e) příčky a dělicí stěny
- f) stropní konstrukce (pouze v případě patrového domu popř. individuálně)
- g) střešní konstrukce
- h) odvodnění střechy, klempířské prvky

#### **ad a)**

Konzultace Vámi dodaného projektu pro stavební povolení s naším projektantem.  
Zpracování výrobní dokumentace domu.  
Možnost zpracování vizualizací domu.  
Možnost zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení v případě, že jiné máte.

#### **ad b)**

Zaměření základové desky, pokud nebyla přímou dodávkou od nás.  
Kontrola rozměrů bez kvalitativních parametrů.

#### **ad c)**

Doprava po České a Slovenské republice je již započítána v ceně domu.

#### **ad d)**

Dodávka a montáž stěn včetně spojovacích prvků.  
Vnější obvodové konstrukce jsou dodány bez kontaktního zateplovacího systému a finálního vnitřního zaplášťení.

#### **Skladba obvodových stěn:**

- sádrovláknitá deska Rigidur 12,5mm
- masivní dřevěná rámová konstrukce KVH 140mm
- minerální vata Isover UNI 140mm
- parozábrana ALUJET SUPER + přípravy pro propojení
- instalační rošt předstěny KVH 60x40mm
- skladba stěny se může měnit dle Vašeho výběru z naší nabídky (popř. individuálně) viz Technologie

#### **ad e)**

Dodávka a montáž příček a dělicích stěn, včetně spojovacích prvků.

#### **Skladba příček a dělicích stěn:**

- sádrovláknitá deska Rigidur 12,5mm
- masivní dřevěná rámová konstrukce KVH 100-140mm
- minerální vata Isover UNI 80mm-120mm
- sádrovláknitá deska Rigidur 12,5mm
- skladba stěny se může měnit dle Vašeho výběru z naší nabídky (individuálně) viz Technologie

## **ad f)**

### **Stropní konstrukce - patrový dům**

Dodávka a montáž včetně spojovacích prvků.

#### **Skladba stropů standard:**

- masivní dřevěná konstrukce KVH 80x200mm
- součástí není tepelná izolace
- záklop OSB deska ECO18mm
- skladba stropu bude dodána s ohledem na statické výpočty (popř. individuálně)

## **ad g/1)**

### **Střešní konstrukce - patrový dům**

Dodávka a montáž střechy včetně spojovacích prvků.

#### **Skladba standard:**

- střešní skládaná krytina Bramac Alpská Classic - barva dle výběru zákazníka
- střešní latě impregnované 60x40mm
- kontra latě impregnované 60x40mm
- systémová střešní fólie 135g
- masivní dřevěná krokrová konstrukce 80x180mm

## **ad g/2)**

### **Střešní konstrukce - přízemní domy**

Dodávka a montáž včetně spojovacích prvků.

#### **Skladba standard:**

- střešní skládaná krytina Bramac Alpská Classic - barva dle výběru zákazníka
- střešní latě impregnované 60x40mm
- kontra latě impregnované 60x40mm
- masivní dřevěná vazníková konstrukce
- zavětrování vazníkové konstrukce

## **ad h)**

Dodávka a montáž odvodnění střechy a klempířských prvků včetně spojovacího materiálu.

#### **Skladba standard:**

- střešní háky - materiál pozink
- žlaby - materiál pozink
- svody po hranu základové desky - materiál pozink
- úžlabní plech - materiál pozink
- oplechování vikýřů - materiál pozink
- oplechování komínů není v ceně, pokud se nejedná o naši dodávku komínu
- materiál klempířských prvků lze zaměnit

### **Připravenost požadovaná od zákazníka:**

- základová deska včetně vodorovné izolace v požadovaných rozměrech (pokud není dodávkou od nás)
- přípojka 220V s jističem 16A pro ruční nářadí
- zdroj nezávadné vody pro potřebu stavby
- volný příjezd na staveniště pro vozidla (jeřáb, nákladní auto s návěsem, atd.)

# Uzavřená hrubá stavba

## **Rozsah dodávky:**

Druhý stupeň dokončení - dokončený exteriér stavby.

- a) fasáda - kontaktní zateplovací systém PROFI am BAU
- b) podbití, nadbití přesahů říms palubkou
- c) okna
- d) vchodové dveře
- e) venkovní parapety
- f) doprava materiálu na staveniště

### **ad a)**

Fasáda- zateplovací systém výrobce: PROFI am BAU - Certifikovaný systém

#### **Skladba standard:**

- Profi Akrylatputz, probarvená pastovitá omítka točená zrnitost 1,5mm
- Profi Putzgrund - penetrační nátěr
- R 117, R 131 - výztužná tkanina
- Profi Klebepachtel E- stěrkový tmel
- kotvení - talířová hmoždinka s vrutem
- EPS 70 F - tepelně izolační deska z expandovaného polystyrenu tl. 80mm
- Profi Klebepachtel E- lepicí tmel

### **ad b)**

Podbití říms palubkou.

#### **Skladba standard:**

- Smrkové palubky kvalita A/B
- Spojovací materiál
- Všechny dřevěné venkovní pohledové prvky budou ošetřeny tenkovrstvou lazurou finského výrobce: **TIKKURILA WALTÍ COLOR**

### **ad c)**

#### **Standardní dodávka:**

- okna a terasové dveře vyrobené z 5-ti komorového profilu v bílé barvě
- izolační dvojsklo
- součinitel prostupu tepla celého okna  $U_w - 1,1$

### **ad d)**

#### **Standardní dodávka:**

- plastový 5-ti komorový profil v bílé barvě
- se třemi závěsy v bílé barvě
- výplně dle výběru zákazníka
- zámek FAB

### **ad e)**

#### **Standardní dodávka:**

- Ohýbaný hliníkový parapet
- Výběr zákazníka z pěti barev
- Kotvicí materiál
- Montáž doprava

## ad f)

- po České a Slovenské republice je již započítána v ceně domu

## Stavba před dokončením

### Rozsah dodávky:

Třetí stupeň dokončení - dokončený exteriér i interiér stavby.

- a) sádkartonové podhledy stropů
- b) kompletní dodávka střešní tepelné izolace
- c) zaklopení obvodových stěn (omítky)
- d) kompletní vytmelení stěn a stropů
- e) výmalba
- f) kompletní dodávka vodoinstalace
- g) kompletní dodávka vytápění
- h) elektrický bojler pro ohřev teplé užitkové vody
- i) kompletní dodávka elektroinstalace
- j) kompletní dodávka zateplení podlah
- k) kompletní dodávka potěrů podlah
- l) dodávka shrnovacího schodiště do půdního prostoru
- m) kompletní dodávky vnitřních parapetů

## ad a)

podhled zavěšený \*desky RF

- Dvojúrovňový křížový kovový rošt
- Profil CD montážní
- Profil CD nosný
- Profil UD
- Závěsy, křížové spojky, rychlošrouby, kotvení do stropů
- Zaklopení protipožární sádkartonovou deskou tl. 12,5mm

## ad b)

- tepelně izolační vata Isover DOMO tl .240mm

## ad c)

- zaklopení obvodových stěn deskou RigiStabil tl. 12,5mm
- strojní přisponkování

## ad d)

- Spáry zatmeleny dle technologie Rigips v kvalitě Q2
- Montáž ochranných rohů
- Montáž výstužných pásek
- Montáž akrylových tmelů
- Montáž ostění oken a ukončovacích systémových profilů

- Připraveno na výmalbu.

## **ad e)**

- nátěr penetrací pro vyrovnání savosti povrchů desek
- základní předvýmalba
- dvakrát finální výmalba bílou barvou Primalex PLUS

## **ad f)**

### **Standardní dodávka:**

#### **Vodoinstalace**

- rozvody jsou v plastohliníkovém potrubí Cosmoflex
- zaizolovány tepelnou izolací Tubex
- spoje provedeny pomocí press fitinky lisovací Ivar
- nápojné body ukončené plastovými zátkami
- tlaková zkouška systému 24 hodin dle ČSN
- předávací protokol ke kolaudaci

#### **Odpady**

- rozvody v plastovém potrubí Osma HT ukončené
- nápojné body ukončené plastovými zátkami
- tlaková zkouška rozvodu dle ČSN
- předávací protokol ke kolaudaci

Dodání pouze domovní instalace v interiéru dle půdorysu domu od horní hrany základové desky.

#### **Standardní dodávka vodoinstalací a odpadů neobsahuje:**

- dodávku komponentů pro koupelny a WC (např. vestavěné konstrukce WC Geberit, podomítkové boxy baterií, nezámrazné fasádní ventily, zařizovací předměty, rohové ventily)
- jakékoliv exteriérové rozvody mimo půdorys domu (např. vodoměr, venkovní přípojky, atd.)
- dopojení teplovodního výměníku krbů aj.

## **ad g)**

### **Standardní dodávka:**

- projekt vytápění
- rozvody v plastohliníkovém potrubí Turatec
- rozpojení potrubí je provedeno pomocí lisovacích tvarovek Ivar press
- topné tělesa Korádo radik v bílé barvě se spodním uzavíracím ventilem v
- termostatické uzavírací hlavice koncept
- v koupelnách rovný bílý koupelňový žebřík bez el. přitopu
- tepelný zdroj vytápění -elektrický kotel Protherm REY
- sada materiálů potřebného k zprovoznění systému dle norem ČSN
- topná zkouška
- zaregulování systému

- zaškolení obsluhy
- tlaková zkouška
- protokol ke kolaudaci

## ad h)

### Standardní dodávka:

- elektrický stacionární bojler 120l
- sada armatur pro dopojení
- uvedení do provozu zaškolení obsluhy

## ad i)

### Standardní rozsah dodávky:

- Rozvody jsou provedeny měděnými kabely
- Zásuvky a vypínače jsou v bílé barvě výrobce ABB typ Tango
- Domovní plastový rozvaděč - plně vybaven potřebnými komponenty pro správný provoz domu dle ČSN (proudové chrániče, jističe, aj.)
- Revize elektroinstalace pro kolaudaci

### Rozsah standardní dodávky pro jednotlivé místnosti:

(dodání platí pouze, pokud jsou místnosti součástí půdorysu daného typu domu)

- **Obytný prostor:** 2x vypínač, 2x vývod pro světla, 6x zásuvka jednoduchá, 2x zatrubkování pro následné rozvody (data, STATV, tel, atd.)
- **Kuchyně:** 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 2x jednoduchá zásuvka 220V, 1x zásuvka samostatně myčka 220V, 1x samostatně zásuvka 220V trouba, 1x zásuvka 220V samostatně lednice
- **Dětský pokoj:** 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 2x jednoduchá zásuvka 220V, 1x zatrubkování pro následné rozvody (data, STATV, Tel, atd.)
- **Ložnice:** 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 2x zásuvka 220V, 1x zatrubkování pro následné rozvody (data, STATV, tel, atd.)
- **Šatna:** 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x zásuvka 220V
- **Zádveří:** 2x střídavé přepínače, 1x vývod pro světlo, 1x zásuvka 220V
- **Chodba:** 2x střídavé přepínače, 1x vývod pro světlo, 1x zásuvka 220V
- **Spíž:** 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 1x zásuvka 220V
- **Šatna:** 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 2x zásuvka 220V
- **Vchod zádveří:** 2x přepínač pro venkovní osvětlení, 1x vývod pro venkovní světlo, 1x venkovní zásuvka, 1x elektromechanický zvonek
- **Terasa:** 1x vypínač pro venkovní osvětlení, 1x vývod pro venkovní světlo
- **Koupelna:** 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 2x zásuvka 220V
- **WC:** 1x vypínač, 1x vývod ze stropu pro světlo
- **Půda:** 1x půdní světlo, 1x vypínač pro půdní světlo
- **Technická místnost:** 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, zásuvka 220V 2x
- **Garáž:** 1x vypínač, 1x vývod pro světlo, 2x zásuvky 220V
- Bateriový hlásič požáru 1x

### Není součástí dodávky standard:

- Venkovní prostory (2x zásuvka s příklopkou, zásuvka 400V)
- Domovní přípojka
- Elektroměr, elektroměrová skříň a kabely od něj k domovnímu rozvaděči
- Bleskosvod

## ad j)

**Standardní dodávka:**

Podlahové polystyrenové tepelně izolační desky EPS 100Z tl.80mm.

**Ad k)****Standardní dodávka:**

- separační folie
- vyrovnávací podsyp Fermacell
- obvodový dilatační pás
- tepelná izolace ad j)
- podlahové dílce Fermacell 25mm

Alternativně lze přecenit na lité podlahy anhydrit nebo betonovou mazaninu.

**ad l)**

- Zateplené shrnovací půdní schůdky JAP Lusso 60x60cm
- Spojovací materiál
- Montáž
- Doprava

**ad m)**

- Dřevotřískové laminované parapety
- Možnost výběru z pěti barevných provedení
- Montáž, spojovací materiál
- doprava

